

中国平安财产保险股份有限公司
平安产险上海市“沪家保”家庭财产损失保险
附加房屋出租人责任保险费率表

一、费率计算公式

保费=基准费率×累计赔偿限额×费率调整系数

二、基准赔付标准和基准费率

(一) 基准赔付标准

1. 基准保险期间：12 个月
2. 基准免赔率：0%
3. 基准免赔额：0 元
4. 基准伤亡赔偿限额：5 万元
5. 基准医疗费用赔偿限额：1 万元
6. 基准累计赔偿限额：10 万元

(二) 基准赔付标准对应的基准费率

0.8‰

三、费率调整系数

费率调整系数为下列各调整系数之乘积，当某项调整系数相关风险信息不确定时，该系数取 1.0。

1、累计赔偿限额调整系数：

累计赔偿限额（万元）	调整系数
$4 \leq \text{累计赔偿限额} < 10$	$1.00 < \text{调整系数} \leq 2.40$
$10 \leq \text{累计赔偿限额} < 40$	$0.65 < \text{调整系数} \leq 1.00$
$40 \leq \text{累计赔偿限额} < 80$	$0.45 < \text{调整系数} \leq 0.65$
$80 \leq \text{累计赔偿限额} < 240$	$0.20 < \text{调整系数} \leq 0.45$

2、免赔率系数：根据保险保障结构对费率的差异，设置免赔系数，免赔率或免赔额提高，案均赔款×出险频度将下降，进而可适当降低费率，反之亦然。

免赔率（%）	调整系数
$0\% \leq \text{免赔率} < 10\%$	$0.90 < \text{调整系数} \leq 1.00$
$10\% \leq \text{免赔率} < 20\%$	$0.82 < \text{调整系数} \leq 0.90$
$20\% \leq \text{免赔率} < 30\%$	$0.75 < \text{调整系数} \leq 0.82$

30%≤免赔率<60%	0.55<调整系数≤0.75
-------------	----------------

免赔额（元）	调整系数
0≤免赔额<1000	0.90<调整系数≤1.00
1000≤免赔额<2000	0.82<调整系数≤0.90
2000≤免赔额<3000	0.75<调整系数≤0.82
3000≤免赔额<6000	0.55<调整系数≤0.75

3、伤亡赔偿限额调整系数：

伤亡赔偿限额（万元）	调整系数
0.5<伤亡赔偿限额≤5	0.63<调整系数≤1.00
5<伤亡赔偿限额≤25	1.00<调整系数≤1.45
25<伤亡赔偿限额≤50	1.45<调整系数≤1.82
50<伤亡赔偿限额≤75	1.82<调整系数≤2.10
75<伤亡赔偿限额≤150	2.10<调整系数≤2.60
150<伤亡赔偿限额≤400	2.60<调整系数≤3.50

4、医疗费用赔偿限额调整系数：

医疗费用赔偿限额（万元）	调整系数
0.1<医疗费用赔偿限额≤1	0.63<调整系数≤1.00
1<医疗费用赔偿限额≤5	1.00<调整系数≤1.45
5<医疗费用赔偿限额≤10	1.45<调整系数≤1.82
10<医疗费用赔偿限额≤15	1.82<调整系数≤2.10
15<医疗费用赔偿限额≤30	2.10<调整系数≤2.60
30<医疗费用赔偿限额≤80	2.60<调整系数≤3.50

5、保险期间系数：根据保险保障结构对费率的影响，设置保险期间调整系数。

保险期间（月）	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
调整系数(%)	10	20	30	40	50	60	70	80	85	90	95	100

注：不足一个月按一个月计算。

6、家庭投保调整系数：由于家庭投保的逆向选择风险较低，以两人为单位的家庭投保调整系数设置为 0.95，以三人为单位的家庭投保系数设置为 0.9，以四人为单位的家庭投保系数设置为 0.85，以五人及以上为单位的家庭投保系数设置为 0.80。

家庭投保人数	调整系数
1 个	1.0
2 个	0.95
3 个	0.9
4 个	0.85

5 个及以上	0.80
--------	------

7、经验/预期赔付率系数：根据投/被保险人的经验/预期赔付状况，若经验/预期赔付率越低，产品经营越稳健，则可以给予一定比例的折扣系数，若赔付率越高，产品亏损，则需要相应提高系数。

经验/预期赔付率	调整系数
经验/预期赔付率 < 10%	$0.05 \leq \text{调整系数} < 0.10$
$10\% \leq \text{经验/预期赔付率} < 30\%$	$0.10 \leq \text{调整系数} < 0.50$
$30\% \leq \text{经验/预期赔付率} < 45\%$	$0.50 \leq \text{调整系数} < 0.78$
$45\% \leq \text{经验/预期赔付率} < 60\%$	$0.78 \leq \text{调整系数} < 1.00$
$60\% \leq \text{经验/预期赔付率} < 78\%$	$1.00 \leq \text{调整系数} < 1.14$
$78\% \leq \text{经验/预期赔付率} < 85\%$	$1.14 \leq \text{调整系数} < 1.18$
$85\% \leq \text{经验/预期赔付率} < 135\%$	$1.18 \leq \text{调整系数} < 1.45$
$135\% \leq \text{经验/预期赔付率}$	$1.45 \leq \text{调整系数} \leq 2.00$

8、渠道系数：不同销售渠道的运营模式及运营成本均不同，对于销售成本越高的渠道，可以适当提高费率，反之亦然。

销售渠道	调整系数
自有渠道	$0.7 \leq \text{调整系数} < 1.0$
外部渠道	$1.0 \leq \text{调整系数} \leq 1.5$

9、多年投保系数：客户多年投保在展业、核保等环节的成本投入更低，客户续保年数越多，可适当降低费率。

连续投保年数	调整系数
新保	1.00
连续投保 2 年	0.95
连续投保 3-4 年	0.85
连续投保 5 年及以上	0.70

10、房屋结构系数：根据被保险人房屋的结构判断风险。砖木建筑房屋，出险概率较高，费率可适当上浮。其他房屋结构复杂，难判断具体房屋类型，可适当上浮费率。钢结构及钢筋混凝土建筑，出险概率较低，费率可适当下降。

房屋结构	调整系数
砖木建筑	$1.2 \leq \text{调整系数} \leq 1.5$
钢结构及钢筋混凝土建筑	$0.7 \leq \text{调整系数} \leq 0.9$
其他	$1.5 \leq \text{调整系数} \leq 2.0$

11、承保方式：承保方式影响保险产品覆盖范围，经济规模，统保范围越广，规模效应越明显，可适当降低费率。

承保方式	调整系数
------	------

全国统保/项目	$0.5 \leq \text{调整系数} \leq 0.6$
全省统保/项目	$0.6 \leq \text{调整系数} \leq 0.7$
全市统保/项目	$0.7 \leq \text{调整系数} \leq 0.8$
全县统保/项目	$0.8 \leq \text{调整系数} \leq 0.9$
全镇、村、小区统保/项目	$0.9 \leq \text{调整系数} \leq 1.0$
非统保	1

12、承保家庭风险状况系数：综合区域、楼层、防火设施情况判断不同家庭风险程度，综合区域距离水源近，坡度条件好，楼层较低，防火措施完备，可认为低风险，适当降低费率。反之，综合区域距离水源远，坡度条件陡，楼层较高，防火措施欠缺，可认为中高风险，可适当提高费率。

承保家庭风险状况	调整系数
低风险	$0.5 \leq \text{调整系数} \leq 1.0$
中风险	$1.0 \leq \text{调整系数} \leq 1.5$
高风险	$1.5 \leq \text{调整系数} \leq 2.0$

注：具体承保家庭风险以当地核保政策为准。

13、城市等级系数：根据当地经济发展水平，划分城市等级。一线城市经济发展水平最高，房屋出租成本更高，二-四线城市经济发展水平较低，房屋出租成本相对较低，可以适当降低费率。

城市等级	1线城市	2-3线城市	4线及其他城市
调整系数	1.0	0.9	0.7

注：具体城市等级以当地核保政策为准。

14、适用主保险合同的费率调整系数。